

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱. عنوان پروژه: تولید پانلهای گچ-الیاف سلولوزی	
۲. بخش: صنعت	زیر بخش: تولید سایر محصولات کانی غیر فلزی
۳. تولیدات / خدمات: پانلهای گچ	
۴. محل: استان البرز، شهرستان نظر آباد، شهرک صنعتی نظر اباد. منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> محل اصلی <input type="checkbox"/>	
۵. مشخصات پروژه: این پروژه در مورد احداث کارخانه تولید پانلهای گچ-الیاف سلولوزی می باشد که کاربرد فراوانی در سقفهای کاذب و دیوار پیش ساخته دارند، همچنین عمده مواد اولیه مصرفی این طرح گچ و روکش کاغذی می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع و زیربنای ۶۵۶۰ متر مربع و اشتغالزایی ۳۵ نفر در نظر گرفته شده است.	
۶. ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰۰۰۰ مترمربع در سال	

وضعیت پروژه:		
۷. دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی ۱۰۰٪		
۸. دوره ساخت ۱ سال		
۹. وضعیت پروژه:		
<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	- موجود بودن مطالعات امکان سنجی
<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	- فراهم شدن زمین مورد نیاز
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	- مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	- توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	- قرارداد تامین مالی منعقد
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	- قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی/ خارجی
<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	- تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)
<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	- لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	- قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش فنی

ساختار مالی:**۱۰. جدول مالی:**

ارز مورد نیاز میلیون یورو	میزان سرمایه‌گذاری			تعریف
	معادل با میلیون یورو	نرخ	میلیون ریال	
۱.۴۶۷	۲.۰۹۶	۱۸۱۳۸	۳۸۰۱۲	سرمایه ثابت
۱.۹۰۷	۳.۸۱۴	۱۸۱۳۸	۶۹۱۷۸	سرمایه در گردش
۳.۳۷۴	۵.۹۱۰		۱۰۷۱۹۰	سرمایه کل

- ارزش حال خالص (NPV): ۷۵/۷ میلیارد ریال

- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۶۲٪

- دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۲ سال و ۱۰ ماه

گسترش و توسعه

تشکیل

۱۱. نوع پروژه: